

### INFORME EJECUTIVO

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lugar y fecha de emisión  | Buenos Aires, Diciembre de 2007                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Código del Proyecto       | 4.06.01.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominación del Proyecto | Estados Contables del Banco de la Ciudad de Buenos Aires del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Período examinado         | Año 2005                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Objetivo de la auditoría  | Dictaminar sobre los Estados Contables del Banco de la Ciudad de Buenos Aires al 31/12/05, en cumplimiento de la Ley 70, Art. 136 inciso f).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Alcance                   | Análisis, sobre bases selectivas, de los elementos de juicio que respaldan la información expuesta en los Estados Contables, así como las normas contables utilizadas, las estimaciones significativas efectuadas por la Dirección de la Entidad y la presentación de los estados contables tomados en conjunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Aclaraciones previas      | <p>1) El BCBA es una persona jurídica pública y autárquica. El GCBA responde por las operaciones que el Banco realiza con arreglo a lo dispuesto por su Carta Orgánica.</p> <p>2) Al 31 de diciembre de 2005 y 2004 el banco mantiene activadas diferencias de cambio resultantes del cumplimiento de medidas cautelares provenientes de la pesificación de depósitos en moneda extranjera dispuesta por Decreto 214/2002 y normas complementarias. Durante el ejercicio 2005 el banco decidió efectuar una amortización acelerada de dichas diferencias de cambio, manteniendo la activación de las nuevas medidas cautelares y las relacionadas con los depósitos judiciales.</p> <p>A la fecha del informe de los auditores externos (20/02/06), los tribunales judiciales no se habían expedido en forma definitiva sobre estas cuestiones, motivo por el cual el dictamen incluyó una salvedad indeterminada por el efecto de los eventuales ajustes que podrían haberse requerido, de conocerse la resolución definitiva de los tribunales judiciales.</p> <p>Con posterioridad al mencionado informe, la Corte Suprema de Justicia de la Nación (CSJN) se expidió sobre las cuestiones de fondo que afectan a los depósitos, por lo que la opinión actual de los auditores externos sobre los estados contables al 31/12/05 ya no se encuentra afectada por la mencionada incertidumbre</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>3) En el Informe del Proyecto 4.05.01 la opinión de esta AGCBA sobre los estados contables del BCBA al 31/12/04 incluyó una salvedad indeterminada por incertidumbres vinculadas a la asistencia crediticia al sector público cuya recuperabilidad podría haberse visto afectada por los resultados del proceso de reestructuración de la deuda pública del Estado Nacional. Dicho proceso tuvo resolución durante el año 2005, por lo que la opinión actual sobre los estados contables al 31/12/04 ya no se encuentra afectada por la mencionada incertidumbre.</p> <p>4) Los estados contables reconocen las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda hasta el 28/02/03, de acuerdo a lo requerido por el Decreto PEN 664/2003 y la Com. "A" 3921 del BCRA.</p> <p>5) Los Estados Contables han sido preparados por la entidad de acuerdo con normas contables establecidas por el BCRA, las cuales difieren de las normas contables profesionales aprobadas por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la CABA, en ciertos aspectos de valuación y exposición.</p> <p>6) Los rubros Bienes de Uso y Bienes Diversos incluyen bienes de propiedad de la entidad valuados al costo reexpresado en moneda constante hasta el 28/02/03, menos la respectiva amortización acumulada. El valor contable asignado excede los valores de mercado al 31/12/05 en aproximadamente \$ miles 41.000. El banco sustenta los excesos contables invocando el valor de utilización económica de los bienes de uso, que entiende supera los importes que pudieran surgir de cualquier tasación. Con relación a los bienes diversos, afirma que las sumas obtenidas por el alquiler de los mismos exceden en forma holgada las respectivas tasaciones.</p> <p>7) En el presente trabajo no fueron desarrollados procedimientos tendientes a evaluar los cálculos de la contribución Ley 23.853 acordada – el 06/07/06- entre el Banco y la CSJN por el período comprendido entre el 01/08/01 y el 31/05/06; como tampoco su ajuste al marco legal ni el cargo a resultados en función del criterio del devengado. La problemática que se suscita fue abordada en el Informe del Proyecto 4.04.21.</p> <p>8) El 16/08/07 la Legislatura sancionó la Ley CABA 2407 imponiendo –al BCBA- la obligación de ingresar al Tesoro de la Ciudad una contribución equivalente al 88% del aporte de capital realizado en 1997 por el GCBA con</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | <p>un tope, para el ejercicio 2007, de \$ miles 200.000. Esta contribución estuvo precedida por otra de \$ miles 24.336 pagada por el Banco en el transcurso del ejercicio 2003. Este último aporte fue objeto de análisis en los Proyectos 4.03.18 y 4.04.10; por su parte, la contribución exigida por Ley 2407 y su imparto sobre el patrimonio de la entidad serán examinados en el Proyecto relacionado con los Estados Contables del ejercicio a finalizar el 31/12/07.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Observaciones principales | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Las provisiones sobre deudores presentan defectos por \$ miles 2.361,90 respecto de las normas del BCRA.</li> <li>• El Rubro Ingresos por Servicios del Estado de Resultados incluye aproximadamente \$ miles 2.900 en concepto de reajuste de tarifas por el servicio de sistematización del SIAC devengados en el ejercicio anterior.</li> <li>• El Rubro Pérdidas Diversas del Estado de Resultados incluye \$ miles 1.213 en concepto de intereses impagos condonados en ejercicio anterior; correspondiendo su reconocimiento en dicho ejercicio o bien en el presente, con impacto en AREA.</li> <li>• En diversos rubros del activo se detectaron partidas de antigua data no provisionadas al cierre de ejercicio.</li> <li>• Ausencia de un circuito formal tendiente a obtener - en forma periódica- tasaciones actualizadas de los principales inmuebles.</li> <li>• Subvaluación de una deuda con el GCBA.</li> <li>• Demoras en la acreditación de fondos en custodia al GCBA; pasible de dar origen a un perjuicio económico por la aplicación de sanciones previstas en el Convenio de Cobranza y Centralización de tributos.</li> <li>• Defectos en la constitución de provisiones para gastos.</li> <li>• Ausencia de información completa sobre juicios con sentencia firme desfavorable en contra del Banco que posibilite la constitución de provisiones en forma oportuna.</li> </ul> |
| Conclusiones              | <p>Los estados contables presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial del Banco de la Ciudad de Buenos Aires al 31/12/05 y los resultados de sus operaciones y los orígenes y aplicaciones de fondos por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las normas del BCRA excepto por el efecto de lo mencionado en el punto 5) del Capítulo Aclaraciones Previas, con las normas contables profesionales vigentes en la Ciudad Autónoma de</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p>Buenos Aires.</p> <p>Por otra parte, los Estados Contables al 31/12/04 fueron objeto de análisis en el marco del Proyecto 4.05.01. al cual nos remitimos, con los comentarios incorporados en el punto 3. del capítulo III de este informe.</p> |
| Implicancias | <p>Lo analizado en el capítulo Observaciones deviene en errores en la valuación y/o exposición de ciertos activos y pasivos, como también distorsiones en los resultados de las operaciones.</p>                                                   |